

ANEXO VIII - 2020

ISS S/PROJETOS - VALORES EM R\$ POR METRO QUADRADO				
OBRA	Empresas, Engenheiros e Arquitetos		Técnicos	
	UVRM	R\$	UVRM	R\$
- Residencial	0,21	0,89	0,13	0,55
- Comercial e mista	0,25	1,06	0,15	0,64
- Industrial	0,3	1,27	0,17	0,72
- Loteamentos	0,07	0,30	-	-

ISS S/PROJETOS DE DESBOBRO e ANEXAÇÃO – VALOR FIXO				
Até 5.000 m ²	19,75	83,73	-	-
De 5.001 m ² até 20.000 m ²	39,5	167,46	-	-
Acima de 20.000 m ²	79	334,93	-	-

Cálculo: Área da obra em m² x valor da tabela.

-1 USO DA CONSTRUÇÃO	ISSQN – PROCESSOS DE HABITE-SE TIPOS DE ACABAMENTO Valores / m²							
	LUXO		PRIMEIRA		MÉDIO		ECONÔMICO	
	UVRM	R\$	UVRM	R\$	UVRM	R\$	UVRM	R\$
Residencial	96	407,00	78	330,69	60	279,81	42	178,06
Apartamento	78	330,69	66	279,81	54	228,94	-	-
Escritório	72	305,25	60	254,38	54	228,94	-	-
Comercial	60	254,38	54	228,94	54	228,94	48 (2)	203,50
Industrial	60	254,38	54	228,94	48	203,50	42 (2)	178,06

NOTAS: (1) uso misto, considerar o uso da área preponderante.
(2) valor aplicável tão somente quando a construção constituir-se de barracão ou telheiro.

CÁLCULO: área do imóvel (X) Valor /m² conforme o tipo de acabamento (X) a alíquota de 5 %

PARCELAMENTO: Até 12 parcelas, corrigidas pela UVRM, com termo próprio.

Obs: Se o sistema da mão-de-obra aplicada for o de mutirão, deverá estar inserido no requerimento de entrada do projeto. Nesse caso não haverá a incidência de ISSQN, desde que a Fiscalização de Obras confirme a utilização do sistema.